

# Eladó Családi ház, 240 m<sup>2</sup>, 330 m<sup>2</sup> telek, Győr

**230 000 000 Ft** ( ~582 057 € )



## Kétszintes családi ház, napelem rendszerrel együtt eladó.

City Cartel Győr Kínálatában.

Eladó Győr-Újváros, városközpont közelében 2022-ben felújított 2 lakásos családi ház.

Az ingatlan 240nm hasznos alapterületű, nappali + 4 és fél szobás, két szintes.

Jelenleg össze van nyitva, de egy külső lépcsővel megoldható a szeparáció.

A 2 szint külön helyrajzi számon van.

### Földszinten:

- Hatalmas nappali, amely mellett egy gardrób szoba és fürdőszoba található, 25 m<sup>2</sup>-es hálószoba,

80 m<sup>2</sup>-es nagyságával csodálatos életérzést ad a mellette lévő amerikai konyha plusz étkezővel, 22 m<sup>2</sup>-es fedett teraszcsatlakozással

### A felső szinten:

- 3 szoba, fürdőszoba, galéria, 22 m<sup>2</sup>-es fedett erkély

### Ingatlan adatok:

- a falazat a kiváló hőszigetelő képességű Ytong falazórendszerből készült,

- 10 cm-es szigetelés,

- minden helyiségben hűtő-fűtő klíma,

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#20100157
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Napkollektor
<b>Építés éve:</b>	2007
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA

### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu