

# Eladó Téglalakás, 60 m<sup>2</sup>, Vámosszabadi

## 58 608 338 Ft ( ~147 684 € )



### Szításdomb Eladó Téglalakás

City Cartel Győr Kínálatában.

Vámosszabadi Szításdomb eladó lakás

Megbízható kivitelező által épülő 3 szintes házban kialakításra kerülnek földszinti kertkapcsolatos és kert nélküli lakások, I. és II. emeleti erkélyes lakások 41,9 m<sup>2</sup>- 60,3 m<sup>2</sup>-ig.

A társasház egy 3228 m<sup>2</sup>-es hatalmas telekre épül. Minden lakáshoz egy parkoló megvásárlása kötelező, melyet az ár tartalmaz. További parkolók vásárlására lehetőség van. Parkolók ára: 1,5 M Ft.

Az építkezés már megkezdődött. Várható befejezés 2024.

A lakások emelt szintű fűtőkész állapotban kerülnek átadásra. Kivitelező kulcsrakész befejezést egyéni megállapodás alapján vállal.

Műszaki tartalom:

- alapozás: monolit beton kútalapokra terhelő talpgerendarács és felette vasalt aljzat
- belső főfalrendszer LEIER LKF jelű kéregfal-elemekkel épülő monolit vasbeton
- épület külső falai LEIERTHERM 30 N+F falazóblokk

**Adatlap sorszáma:** #20100123

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Akadálymentesített

**Energ. tan.:** AA+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu