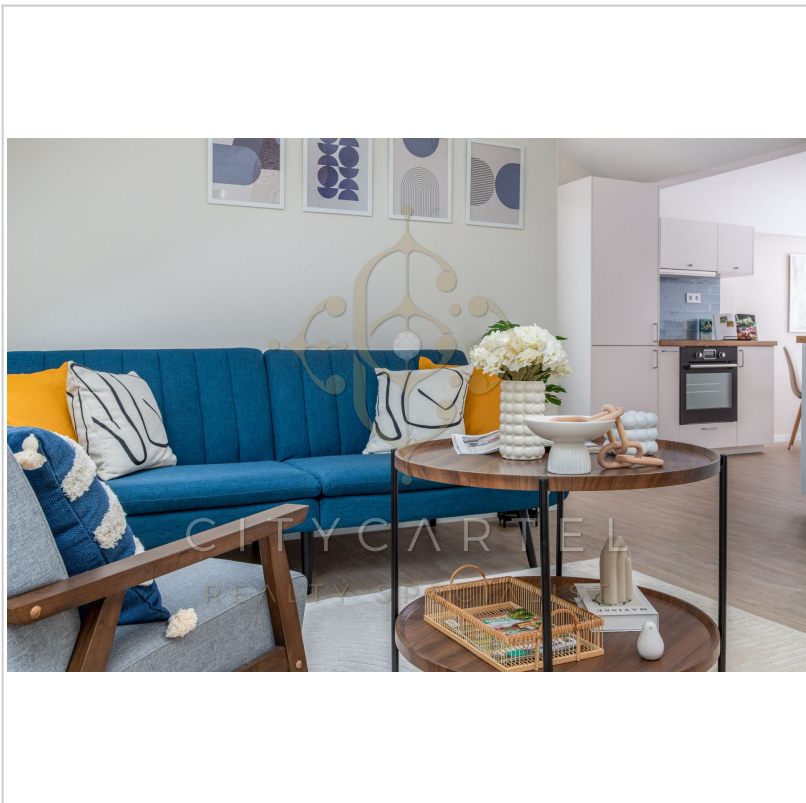


# Eladó Téglalakás, 74 m<sup>2</sup>, Hajdúszoboszló

**64 900 000 Ft** ( ~163 538 € )

City Cartel, Debrecen



## IGAZI RITKASÁG A PIACON: KÉNYELEM ÉS MINŐSÉG MAGAS FOKON!

\*\*\*Élvezze azonnal ezt a 3 hálósobás lakás adta komfortot a fürdőtől pár perces sétára! Nincs még egy ilyen lakás a piacon\*\*\*

Eladó Hajdúszoboszlón a fürdőtől pár perces sétára, 2004-ben épült liftes társasház 4. emeletén található nettó 66 m<sup>2</sup>/bruttó 78 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali-étkezős, 3 hálósobás, nagy tárolóhelyiséggel, 3,6 m<sup>2</sup>-es erkéllyel, tágas fürdőszobával, 2 WC-vel rendelkező, frissen felújított, igényesen berendezett, azonnal költözhető lakás.

### A LAKÁSRÓL:

A társasház ezen szintjén két lakás található. A több ponton záródó HiSec biztonsági ajtón belépve az előtér fogad, ahol a gázkazán beépített szekrényben lett elrejtve. Szemben a bejárati ajtóval található az első hálósoba. Az előtérből folyosón továbbhaladva jobbra található a különálló vendég WC és a tágas, zuhanyzós és egy további WC-vel felszerelt fürdőszoba. A fürdőszoba mérete igazán komfortos, külön mosógép és szárítógép elhelyezésére is alkalmas a tér.

Adatlap sorszáma:	#20000021
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2023-2024
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu