

# Kiadó Sorház, 135 m<sup>2</sup>, 159 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**390 000 Ft** ( ~991 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112048
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu

A lakás minimum 12 hónapra bérelhető, és 2 havi kaució szükséges.

Luxus családi házas kényelem Balatonlelle szívében, saját lekerített kerttel, közvetlen vízpart használattal.

A City Cartel Ingatlaniroda kiadásra kínál Balatonlellén, egy két szinten összesen 135 m<sup>2</sup>-es sorházi lakást, saját lekerített kerttel, garázzsal, közvetlen vízpart használatával.

A lakás beépített, gépesített konyhabútorral kerül átadásra, egyéb bútorozást nem tartalmaz.

A lakás földszint + emelet kialakítású, hagyományos falazású falszerkezettel épült, külső hőszigeteléssel ellátott. Az ingatlan gondosan kiválasztott, minőségi anyagok felhasználásával, igen magas műszaki tartalommal épült. Megjelenése imponáns, esztétikus, elrendezése jó elosztású, családi ház kényelmét nyújtja.

A lakás elosztása:

- Földszint: 1 szoba, fürdőszoba, garázs, terasz