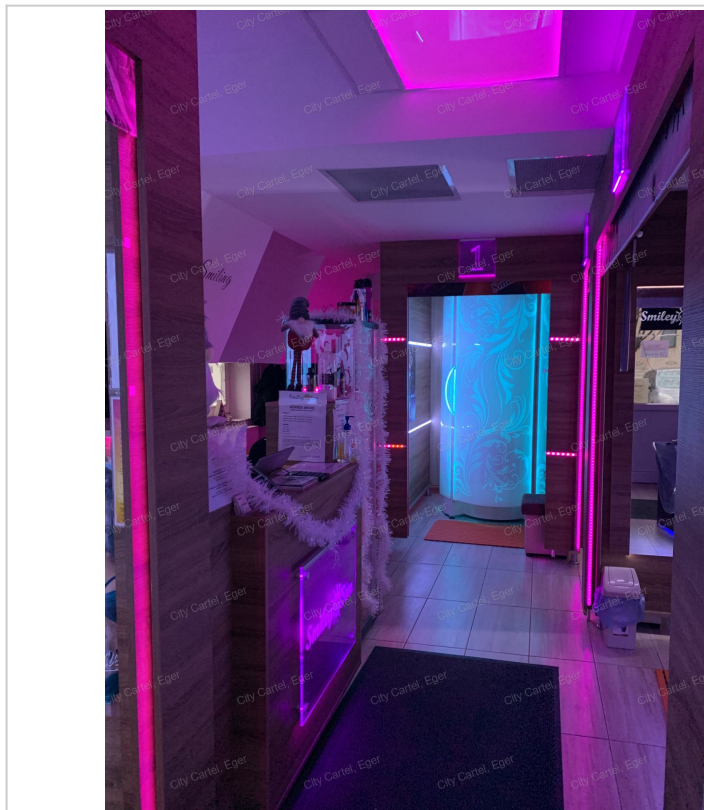


# Eladó Üzlethelyiség, 54 m<sup>2</sup>, Eger

## 44 900 000 Ft ( ~110 807 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #14405187              |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán ingyenesen       |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Egerben a Kertész úton földszinti két utca felőli bejáratral 54 nm-es üzlethelyiség eladó!

- az üzletben egy nagyobb és egy kisebb helyiség, illetve WC kézmosó van
- a nagyobb helyiségbe a Kertész út felől, a kisebb részbe a Hontalan út felől van bejárat
- a kisebb helyet külön is ki lehet adni (pillás, kozmetikus, műkörmös stb.)
- jelenleg szoláriumként üzemel
- forgalmas helyen van, jó látható, és a megközelítése is kiváló (autóval ingyenes parkolás, helyijárat megálló 20m-re)
- üzleti szempontból kitűnő befektetés!!!!
- hirdetésem felkeltett érdeklődését hívjon bizalommal a 70/7782372 számon!!!!
- Megbízható ügyvédi háttér!!!!
- Energetikai tanúsítvány!!!!