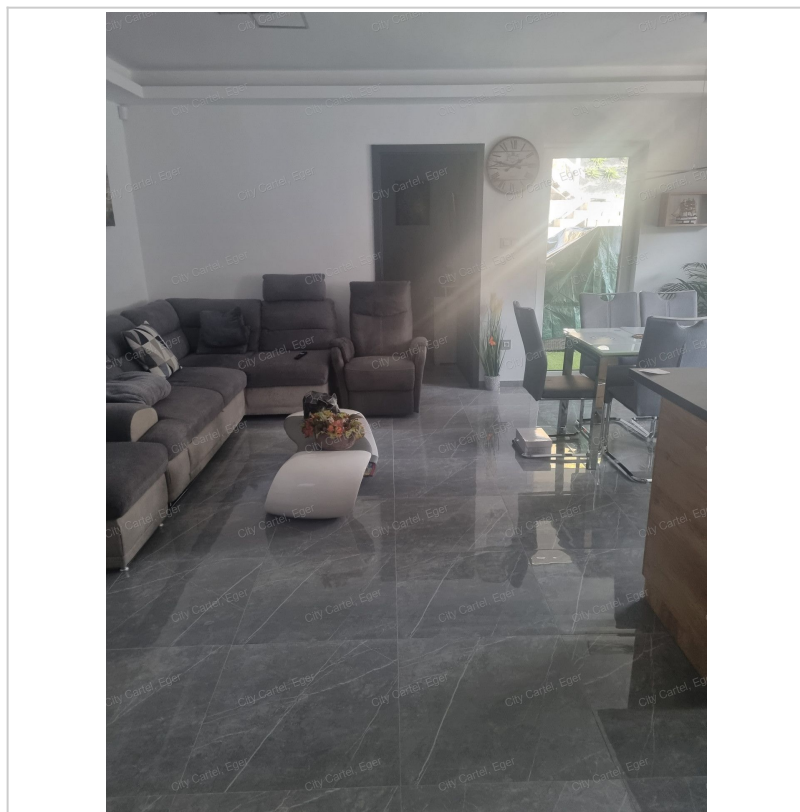


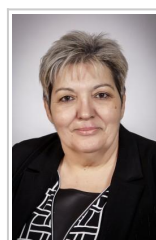
Eladó Családi ház, 115 m², 1 860 m² telek, Noszvaj

85 000 000 Ft (~214 187 €)



Adatlap sorszáma:	#14405131
Szobák:	1 + 3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2021
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth Istvánné
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372
t.istvanne@citycartel.hu

Egertől 12km-re Noszvajon a Rákóczi Ferenc utcában új építésű 115nm-es okos családi ház eladó!!!!

- az ingatlan 2021-ben épült, falazata 30-as POROTHERM okostégla
- helyiségek: amerikai konyha, nappali, 3 szoba, 2 fürdőszoba WC-vel (egyik kádas, a másik zuhanyfülkés), kamra, gépészeti helyiség
- a burkolatok járólap
- a telek méret kb. 1860 nm, teraszos kialakítású
- az ingatlan felszereltségéhez tartozik LOXONE okos otthon épületautomatika, amely távolról vezérli a fűtést, a világítást, a melegvíz szolgáltatást, redőnyöket, LED világítást.
- az ablakokon rovarháló van
- a vizes helyiségekben elszívó berendezés van beszerelve
- a nappaliból egy 25nm-es terasz lett kialakítva
- a támfal építése még folyamatban van
- az udvar térkövezett
- van egy 30nm-es könnyűszerkezetes tároló, amit szintén a Wi-firől lehet vezérelni
- külső - belső kamerarendszer van kiépítve
- egyedi, modern letisztult dizájn