

Eladó Családi ház, 150 m², 950 m² telek, Eger

89 000 000 Ft (~224 266 €)



Almagyar dombon két lakrészes családi ház garázzsal, pincével, gyümölcsökerttel eladó

- Almagyar dombon, 5 perc sétára a Dobó tértől
- két lakrészes családi ház eladó
- a baloldali ház 66 m² és felújítandó
- a másik ház kétszintes és 84 m²-es
- a földszinten konyha, étkező, nappali, 2018-ban felújított fürdőszoba található
- az emeleten két oldalon két szoba, középen egy mosdó
- az udvaron garázs/ borház található, valamint egy jó állapotú kétágú pince
- az ásott kút biztosítja a kert és a gyümölcsfák locsolását
- 2 db diófa, 5 db almafa, 2 db cseresznyefa, 2 db meggyfa, 1 db szilvafa és csemegezőllő
- ennek a jobboldali háznak az állapota jobb
- az udvaron egy fedett gépkocsi tároló és melléképület is található
- a kert nagy része 45 fokos emelkedőn található
- az utca csendes, csak az itt lakók közlekednek kocsival
- a vár és az uszoda közelsége miatt kiváló lehet fizető vendéglátás kiépítésére
- a tetőszerkezet borítása pala
- a villanyellátás 3 X 25 A és 1 X 36 - 40
- fent mobil klíma, a földszinten pedig hűtő-fűtő klíma található
- a második ház terasz része déli fekvésű

Adatlapon sorszáma:	#14404712
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1966
Felújítás éve:	1988, 2018
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	ISDN
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Pócs Adrien
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413
p.adrien@citycartel.hu