

Eladó Építési telek, 6 800 m² telek, XII. kerület

7 000 000 € (~2 832 269 897 Ft)



Adatlap sorszáma: #10825180

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

**Páratlan lehetőség a XII. kerület szívében - Építési engedéllyel
rendelkező, panorámás telek az Országházra és a Citadellára néző
kilátással**

Budapest egyik legkeresettebb, csendes és presztízs értékű részén, a XII.
kerületben kínálunk eladásra egy *különleges adottságokkal rendelkező, kb.
6800 nm-es lejtős telket*, amely lélegzetelállító panorámát nyújthat az
Országházra és a városra.

A telek **építési engedéllyel rendelkezik 16 lakás építésére**, így ideális
választás mind magánrezidencia, mind exkluzív beruházás megvalósítására.

A terület besorolása **Lke-3/D-4**, amely számos fejlesztési lehetőséget biztosít:

Beépíthetőség:

terepszint felett: 15%

terepszint alatt: 35%

Maximális épületmagasság: 6,5 m

Szintterületi mutató: 0,35

Minimum zöldfelület: 65%