

# Eladó Családi ház, 246 m<sup>2</sup>, 762 m<sup>2</sup> telek, XVI. kerület

## 299 000 000 Ft ( ~753 433 € )



**ÚJ ÉPÍTÉSŰ 6 szobás családi ház a XVI. kerületben 299 M Ft-os irányáron eladó!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

bemutatja:

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ, 6 szobás, önálló családi ház dupla garázzsal és kocsibeállóval a XVI. kerület csendes mellékutcájában eladó!**

Első tulajdonosát várja Árpádföld csendes utcájában ez a nettó 246 nm lakóterületű, nappali + 5 szobás, modern-elegáns családi ház.

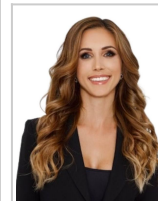
A dupla garázson kívül további 3-4 autónak van beállási lehetősége, a ház körbejárható, teljesen önálló, nem érintkezik semmilyen szomszédal és teraszai a hátsó kert felé tájoltak.

Déli fekvésű, szobái világosak, burkolatai elegáns, világos márvány színt kaptak.

Ez a ház minden tekintetben a mai kor elvárásainak felel meg, a szobakiosztása és belső kialakítása, 3 fürdőszobája és helyiségei pontosan úgy épültek, ahogy egy modern, többgyermekes család elvárja.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824896              |
| <b>Szobák:</b>           | 6                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu