

Eladó Családi ház, 335 m², 1 918 m² telek, III. kerület

598 000 000 Ft (~1 475 778 €)



Adatlap sorszáma:	#10824778
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2019
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Energ. tan.:	A++

Exkluzív Luxusotthon Varázslatos Kerttel!

CITYCARTEL
bemutatja:

Eladásra kínálunk Testvérhegyen, egy lenyűgöző, örök panorámás hegyoldalon fekvő, 1918 m²-es, gyönyörűen parkosított telken elhelyezkedő exkluzív luxusotthont. Az ingatlan minden igényt kielégít: tágas nappali, konyha-étkező, 4 hálószoba, dolgozószoba, gardrób, 3 fürdőszoba, 1 külön mosdó és dupla garázs.

Az otthon csúcstechnológiás megoldásai jelentősen csökkentik az üzemeltetési költségeket: hőszivattyú, napelem rendszer, hővisszanyerős szellőztető rendszer, csapadékvíz-gyűjtő tartály, a legkorszerűbb nyílászárók és a legjobb hőszigetelő anyagok a homlokzati falakon, födémeken és a felszín alatti részekben. Az ingatlan energetikai besorolása AA++ (minimális energiaigényű), a legjobb a 'közel nulla energiaigényű' kategórián belül.

Felszereltség és Extrák:

- Internorm alu-műanyag nyílászárók beépített nyitásérzékelőkkel és Internorm alumínium bejárati ajtó oldalbevilágító ablakkal, 4 rétegű üvegezéssel.
- Rámpafűtés a garázsajtó előtti részen és a nyélen a kerék nyomvonalakon

Az Ön kapcsolattartója:



dr. Bozó Jázon
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517
b.jazon@citycartel.hu