

Eladó Téglalakás, 140 m², II. kerület

198 500 000 Ft (~504 293 €)



Adatlap sorszáma:	#10824734
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1930
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

A II. kerület közkedvelt részén, Pasaréten, 1930-as években épült, 3 szintes villaépület legfelső emeletén elhelyezkedő **140 nm-es, nappali + 3 hálószobás**, duplakomfortos, két erkélyes, Budai-hegyekre **panorámás** lakás keresi leendő tulajdonosát!

Az ingatlan egyedüli lakásként a teljes második szinten helyezkedik el, adottságainak köszönhetően pedig rendkívül világos.

A lépcsőházból a 14,88 nm-es előszobába érkezünk.

Innen nyílik a tágas, napfényes, 12 nm-es erkélykapcsolatos, nappali (melyet egy 7 nm-es, kamrás konyha és egy 15 nm-es ebédlő egészít ki), a 3 kényelmes méretű hálószoba (19, 16, és 18 nm-es, utóbbi 12 nm-es erkélykapcsolattal és saját fürdőszobával), a gardrób, fürdőszoba és külön mellékhelyiség.

A konyha gépesített, mosogatógéppel, hűtőszekrényvel és mikrohullámú sütővel felszerelve.

A fűtést és a melegvíz-ellátást gázkazán biztosítja, a lakás klímával és riasztóval felszerelt.

A környék híres a gyönyörű villáiról és csendes, zöld környezetéről, ami