

# Eladó Külterület, 13 795 m<sup>2</sup> telek, Szigetszentmiklós

**129 000 000 Ft** ( ~318 353 € )



|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824712                |
| Építés éve:       | 0                        |
| Kilátás:          | Természetre néző         |
| Villany:          | Vezeték a telek előtt    |
| Víz:              | Vízvezeték a telek előtt |
| Gáz:              | Gázvezeték a telek előtt |
| Csatorna:         | Csatorna a telekhatáron  |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Orbán Péter**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
  
+36 30 815-2518  
orban.peter@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**Eladó stratégiai fekvésű fejlesztési terület Szigetszentmiklóson -  
13.795 nm**

Kivételes befektetési lehetőség: Szigetszentmiklóson **13.795 nm terület** eladó,  
amely jelenleg **általános mezőgazdasági besorolású** (Má), 3%  
beépíthetőséggel. Az ingatlan azonban a rendezési terv szerint, közművesítés és  
telekalakítás után **kereskedelmi és szolgáltató gazdasági területté**  
(Gksz-21) minősíthető, így akár **45%-os beépíthetőség** is elérhető!

**Fejlett infrastruktúra:** Az ingatlan külterületi elhelyezkedése ellenére kiváló  
közlekedési és ipari kapcsolatokat biztosít. A közelben található:

Mezőgazdasági és kereskedelmi területek