

# Eladó Téglalakás, 65 m<sup>2</sup>, Paks

**77 200 000 Ft** ( ~194 532 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824680
<b>Szobák:</b>	1 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	A+

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

## **Csend és nyugalom Paks szívében - Újépítésű Álomthron**

A Paks belvárosának egyik legjobb részén található, újépítésű, liftes társasház emeletén kínálunk egy exkluzív, 65 nm-es, nappali + 2 hálószobás, A+ minősítésű lakást.

Ez a csendes, nyugodt környezetben elhelyezkedő ingatlan ideális választás mindazok számára, akik a modern élet kényelmét és a vidéki nyugalmat keresik.

### **A Társasház**

Az épület három emeletes, és mélygarázzsal rendelkezik, amely kényelmes parkolási lehetőséget nyújt a lakók számára. Az ingatlanban szintenként négy lakás található, amelyek 65 nm és 76 nm közötti alapterületűek, így ideálisak kisebb családok vagy párok számára. A tetőtérben két exkluzív, 80 nm-es penthouse került kialakításra, amelyek tágas, világos terekkel, valamint

#### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Frank Szabina**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2516  
frank.szabina@citycartel.hu