

# Eladó Téglalakás, 58 m<sup>2</sup>, III. kerület

**119 742 000 Ft** ( ~301 731 € )



**CITYCARTEL**  
**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**

bemutatja:

**Prémium minőségű, újépítésű lakás Testvérhegyen, amely ideális otthona lehet!**

A földszinti, kertkapcsolatos ingatlan 58 négyzetméteren nappali + 2 hálószobával büszkélkedhet, valamint egy tágas, 50 nm-es terasszal, amely kiváló helyszín a pihenésre és szabadtéri összejövetelekre. A társasház egy csendes, zöldövezeti részen helyezkedik el Óbuda szívében, Budapest pezsgő központjától mindössze 15 percnyi távolságra, így a városi élet könnyedén elérhető, miközben otthona a nyugalom szigetét nyújtja.

**Testreszabott lakások egy exkluzív közösségben**

Az épület 4 lakásból álló, kis lakóközösséget alkot, egy 955 nm-es telken. Az

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824558
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Csúsztatott zsalus vasbeton
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu