

# Eladó Panellakás, 60 m<sup>2</sup>, Dunaföldvár

## 18 900 000 Ft ( ~47 625 € )



**Erkélyes, 2+1 szobás lakás eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Szerkezetileg és esztétikailag egyaránt kifogástalan állapotú, jórészt felújított lakást kínálunk eladásra Dunaföldvár csendes, kulturált lakóparkjában. Az 1970-es évek végén épült panel épület 2000-ben teljes körű felújításon esett át, melynek során elvégezték az utólagos szigetelést, nyílászárók, burkolatok cseréjét, közművesítést, fűtéskorszerűsítést. A családias hangulatú, csendes ház harmadik emeletén található lakás száraz falai 60 nm-es lakóteret zárnak közre, amelyen a két tágas és rendkívül világos szobához egy kisebb hálószoba, konyha, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A keleti és nyugati tájolású franciaerkélyek kiváló lehetőséget kínálnak a gondtalan pihenésre. Az ingatlan fűtéséről gázkazánnal működtetett házközponti fűtésrendszer gondoskodik. Élelmiszerbolt, buszmegálló néhány perc alatt elérhető.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824291
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Csúsztatott zsalus vasbeton
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1978
<b>Felújítás éve:</b>	2000
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu