

# Eladó Családi ház, 72 m<sup>2</sup>, 499 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

## 24 990 000 Ft ( ~62 971 € )



**Barátságos hangulatú, felújított családi ház eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

### bemutatja:

Kellemes hangulatú, barátságos kis családi házat kínálunk eladásra Dunaföldváron. A csendes Duna-parti városka központjától néhány percnyire, kulturált vidékies környezetben álló épület az 1970-es években épült, később több alkalommal is átépítésre, bővítésre került. A családi ház a közelmúltban részleges felújításon esett át, melynek során az elavult ajtókat és ablakokat modern, hőszigetelt nyílászárókra cserélték, felújították a víz-és elektromos vezetékeket, felújították a megkopott burkolatokat. A 72 nm hasznos alapterületű épületben a két tágas hálószobához világos előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A ház fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak. A 499 nm-es gondozott udvarban 20 nm-es, téglázott pince is található. Az ingatlanba a kábeltévét, vezetékes telefont és internetet is bevezették.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822961
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu