

# Eladó Családi ház, 184 m<sup>2</sup>, 719 m<sup>2</sup> telek, Balatonföldvár

**223 000 000 Ft** ( ~551 680 € )



## BALATONFÖLDVÁR KÖZPONTJÁBAN ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

*BALATONFÖLDVÁR KÖZPONTJÁBAN ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ ELADÓ*

Balatonföldvár központjában eladásra kínáljuk ezt a 184 nm-es, új építésű, kétgenerációs, de akár egybe is nyitható prémium családi házat.

A ház 2021-ben épült, 2 lakásból áll, melyekhez egyenként 2 hálószoba, fürdőszoba, amerikai konyhas nappali és terasz tartozik. A ház energiagazdaságosságáról a napelem gondoskodik.

A jelenlegi tulajdonosok gyönyörű parkosított kertet alakítottak ki, mindkét lakáshoz egyenként 19 négyzetméteres terasz tartozik.

A kert napos, a szomszédokhoz való átláthatást a növényzet akadályozza, a fűthető jacuzzi az őszi napok fénypontja, nyáron pedig kellemes hűsítési

**Adatlap sorszáma:** #10822644

**Szobák:** 2 + 2

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Padlófűtés

**Építés éve:** 2021

**Kilátás:** Kertre néző

**Tájolás:** Nyugat

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Regős Veronika**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2528

r.veronika@citycartel.hu