

# Eladó Családi ház, 107 m<sup>2</sup>, 741 m<sup>2</sup> telek, Harta

**14 000 000 Ft** ( ~34 635 € )



## Felújított svábház eladó Hartán!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

### bemutatja:

Részlegesen felújított, kiváló statikai állapotban lévő sváb házat kínálunk eladásra az alföldi településen. A falu centrumától néhány percre, csendes utcában álló családi ház 1935-ben épült, a lakóhelyiségek elhelyezését az évtizedek során több alkalommal is módosították. Az épület a közelmúltban részleges felújításon esett át, melynek során régi, elavult ajtók és ablakok helyére modern, hőszigetelt nyílászárókat építettek be, a konvektorok helyett gázcirkóval üzemeltetett központi fűtésrendszert alakítottak ki. A rendkívül masszív, száraz falak 107 nm-es hasznos alapterületet zárnak közre, amelyen a 4 tágas és világos szobához étkező, konyha, előszoba, közlekedő, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A lakóhelyiségek hajópadlóval, járólappal, illetve PVC padlóval burkoltak. A lakóház mellett, a 741 nm-es telken zárt, téglából épült garázs és baromfi ólak állnak.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10822092              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Vegyes                 |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 1935                   |
| Felújítás éve:    | 2010                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Kelet-nyugat           |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu