

Eladó Családi ház, 330 m², 715 m² telek, II. kerület

339 000 000 Ft (~854 227 €)



Adatlap sorszáma:	#10816333
Szobák:	5 + 3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Papp Gabriella
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511
papp.gabi@citycartel.hu

Adyligeten mansion jellegű exkluzív ház

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

2. kerületben, Adyligeten, Eladó egy elegáns villaházak környezetben, egyedi, "mansion" jellegű exkluzív, bruttó 380 nm-es, összesen négy szintes, két lakószintes családi ház. A két lakószint 260 nm, 3 nagy terasszal. Az alsó szinten fogadótér, hatalmas nappali márványkandallóval, étkező, konyha, nagy fürdőszoba, mosóhelyiség és éléskamra, garázs, a második szinten könyvtár-nappali kandallóval, 3 lakószoba plusz két teljesen berendezett garderoeszoba valamint egy hatalmas fürdőszoba található. A tetőtérben wellness részleg (szauna, jakuzzi) nagy tetőterasszal (könnyen lakószintté alakítható), motoros üvegtetővel, valamint tovább gardróbok. A pincészinben rusztikusan megépített borozó és a gépészeti helyiség kaptak helyet. A lakóterek falai padlótól mennyezetig végig rendkívüli tömör tölgyburkolattal, a padló brazil gránittal burkolt. A ház 2010-ben teljes gépészeti felújításon esett át. Díszkert, garázs felhajtó fűtés, riasztó és kamerarendszer, vörösfenyő nyílászárók gyári törésálló üveggel, beépített motoros redőnyök, falburkolatba rejtett fűtőtestek. Rendkívüli értékekkel bíró ház kitűnő