

# Eladó Családi ház, 84 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**125 000 000 Ft** ( ~322 273 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111868              |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Fancoil hűtés-fűtés    |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Gázcsanak a telken     |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Alexy Eszter**  
+36 70 778-2097  
alexey.eszter@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Szabadisóstó csendes utcájában, új építésű házak szomszédságában egy 84m<sup>2</sup>-es modern, impozáns megjelenésű ingatlant.

A házban a földszinten helyet kapott egy világos, tágas amerika konyhas nappali konyhabútorral és egy vendég wc.

Az emeletre széles lépcsőfeljáró vezet, ahol kettő hálósoba és egy fürdőszoba + wc került kialakításra.

Az emeleti közlekedőből és mindkét szobából lehetőség nyílik kimenni a teraszra, mely összefüggően húzódik a helyiségek előtt.

A ház külső és belső burkolatai egyaránt prémium minőségű anyagokból készültek.

A falazat Porotherm téglából épült 20 cm-es hőszigeteléssel, az ablakok 3 rétegű hőszigetelt nyílászárók, melyeket elektromosan működő zsalúziákkal láttak el.

A hőszivattyús rendszerrel szerelt ingatlanban padlófűtés és mennyezet hűtés